

E L Ő T E R J E S Z T É S

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. június 25-i ülésére

Tárgy: A járási hivatalok kialakítására vonatkozó megállapodás módosítása

Az előterjesztést készítette:

Gyurgyik Erzsébet
vezetői referens

Tárgyalásra és véleményezésre megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Önkormányzati Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. június 25-i ülésére

Tárgy: A járási hivatalok kialakítására vonatkozó megállapodás módosítása

Ikt.sz.: LMKOH/826/8/2015.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 152/2012. (X.25.) határozatával elfogadta a járási hivatalok kialakítására vonatkozó megállapodást, mely a határozatban kapott felhatalmazás alapján 2013. január 29. napján módosításra került, tekintettel arra, hogy további egy iroda átadásra került a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: kormányhivatal) részére, illetve néhány adat korrigálása vált szükségessé.

A megállapodás 1. illetve 2. számú mellékletei többek közt tartalmazzák a járási hivatal által használt, illetve az önkormányzati hivattal közösen használt helyiségek listáját, valamint az önkormányzati hivatal földszintjének, valamint pince szintjének vázrajzát a helyiségek használatának megoszlása szerint.

A megállapodás IV. 1.1 pontja alapján – „Átadó és Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közös használatú és üzemeltetésű ingatlanok kiadásainak megosztása érdekében 2013. január 31-ig ingatlanonkénti bontásban külön megállapodást kötnek.” – 2013. január 31. napján Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala és a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal között az üzemeltetési megállapodás megkötésre került.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: kormányhivatal), valamint a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala (továbbiakban: járási hivatal) 2015-ben felmérte az önkormányzati hivatalnál azon helyiségek alapterületét, melyet kizárólagosan a járási hivatal, illetve az önkormányzattal közös használatban vannak, ezt követően egyeztetésre kerültek a felmérés eredményei. Az egyeztetések eredményeként elkészült az új helyiséglista, valamint a földszint és a pinceszint alaprajza a módosításokra tekintettel. Annak érdekében, hogy a módosult adatoknak megfelelően meg tudjuk kötni az üzemeltetési megállapodást, szükséges a járási hivatalok kialakítására vonatkozó megállapodást módosítani.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2015. (...) ÖH.

A járási hivatalok kialakítására vonatkozó megállapodás módosítása

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező járási hivatalok kialakítására vonatkozó 2. számú megállapodás módosítást.

- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester a megállapodás módosításának aláírására.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a járási hivatalok kialakítására vonatkozó megállapodás módosítás alapján készítse elő az üzemeltetési megállapodás módosítását.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2015. június 25.

Lajosmizse, 2015. június 15.

Basky András sk.
polgármester

2. SZÁMÚ MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Basky András polgármester**, Lajosmizse Települési Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**) képviselője, mint átadó/ használatba adó (a továbbiakban együtt: Átadó) másrészről:

Kovács Ernő kormány megbízott,

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal képviselője

mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: **Átvevő**) – együttesen: Felek –

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Felek egymással 2012. október 25. napján megállapodást kötöttek – melyet 2013. január 29. napján módosítottak - a járási hivatalok kialakításáról, melyben meghatározásra került a járásokhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá a vagyoni értékű jog Magyar Állam általi ingyenes használata, illetve az Átadó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, valamint a Felek jogai és kötelezettségei.
2. A Felek a köztük lévő megállapodást az alábbiak szerint módosítják:
 - 2.1. A megállapodás mellékletét képező **helyiséglista helyébe** a megállapodás módosítás 1. számú melléklete lép.
 - 2.2. A megállapodás mellékletét képező **földszinti és pinceszinti alaprajz** helyébe a megállapodás módosítás 2. számú melléklete lép.
 - 2.3. A megállapodás **1/1. számú melléklete** helyébe a megállapodás módosítás 3. számú melléklete lép.
3. A megállapodás egyéb rendelkezései, valamint a 2013. január 29. napján kelt 1. számú megállapodás módosításának 2.4 pontja változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen megállapodást a felek közös elolvasás és értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Lajosmizse, 2015. június.

.....

Basky András
polgármester
Átadó képviselőjében

.....

Kovács Ernő
kormány megbízott
Átvevő képviselőjében

**Kizárólagos használatba kerülő helyiségek –
Lajosmizse**

Földszint:

3. okmányiroda	76 m ²
20. Iroda	11,5 m ²
26. Iroda	13,3 m ²
27. Iroda	13,45 m ²
28. Iroda	13,45 m ²
29. Közlekedő	3,7 m ²
30. Iroda	13,0 m ²
31. Iroda	16,5 m ²

Pince:

8. Irattár	14,1 m ²
------------	---------------------

Összesen: 175 m²

**Közös használatba kerülő helyiségek -
Lajosmizse**

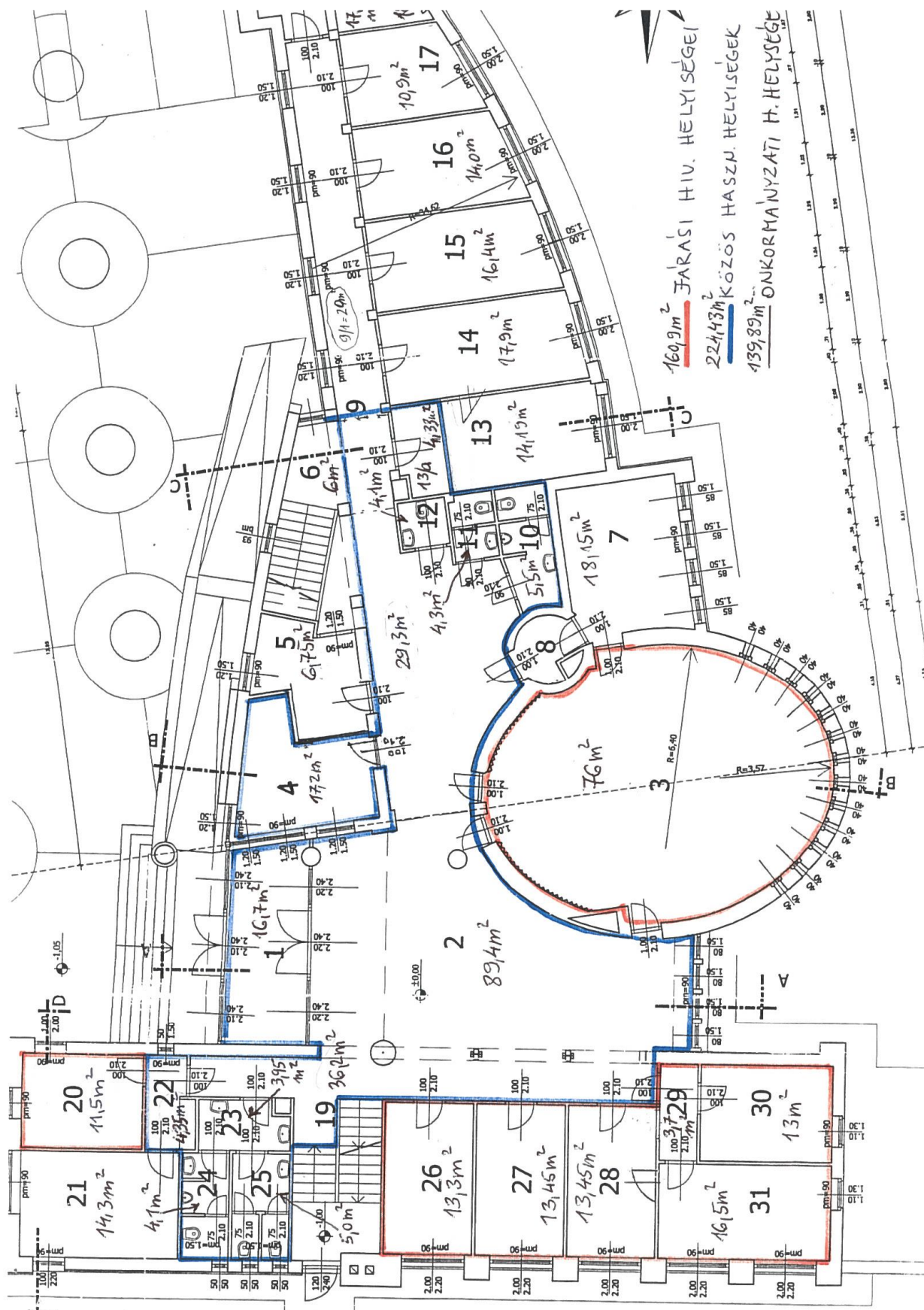
Földszint:

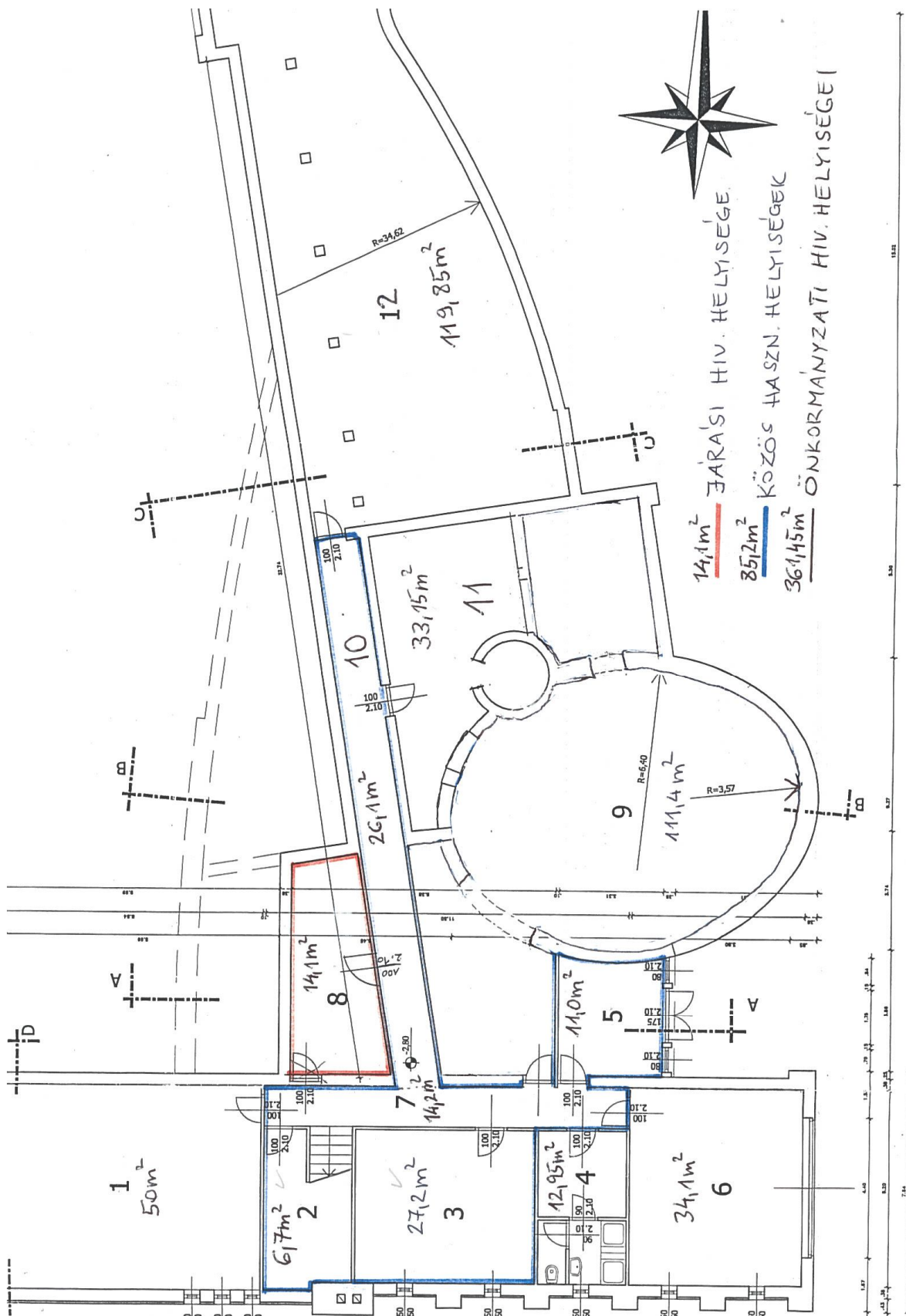
1. szélfogó	16,7 m ²
2. előcsarnok	89,4 m ²
4. porta,iktató	17,2 m ²
9. folyosó	29,3 m ²
10. ffi wc	5,5 m ²
11. női wc	4,3 m ²
12. mozgássérült wc	4,1 m ²
13a. teakonyha	4,33 m ²
19. lépcsőház és folyosó	36,2 m ²
22. közlekedő	4,35 m ²
23. mosdó	3,95 m ²
24. mellékhelyiség	4,1 m ²
25. mellékhelyiség	5 m ²

Pince:

2. takarító szertár	6,7 m ²
3. kazán	27,2 m ²
5. kerékpár tároló	11 m ²
7. folyosó	26,1 m ²
8. folyosó	14,2 m ²

Összesen: 309,63 m²





Önkormányzati hivatali elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok

1/1. számú melléklet

Önkormányzati hivatali járási hivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei

Átadás jogcíme	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület	Átadott nettó alapterület	Elhelyezettek száma	Átadott ingatlanban/ingatlanrészben elhelyezettek száma	Kiépített infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Egyéb releváns információk
ingyenes használatba adás Járási Hivatal által kizárólagosan használt helyiségek (m2)	1/1	Lajosmizse, Városház tér 1.	Irodaház	1	9	1435,75	175	42		teljesen közművesített	Az ingatlan általános műszaki állapota újszerű, jó. Esetenként tisztasági festés célszerű lenne.	Az átadásra kerülő épületrész alaprajza és területkimutatása mellékelt csatolásra kerül.
ingyenes használatba adás Önkormányzati Hivatal és Járási Hivatal által közösen használt ingatlanrészek (m2)	1/1	Lajosmizse, Városház tér 1.	Irodaház	1	18	1435,75	309,63	42		teljesen közművesített	Az ingatlan általános műszaki állapota újszerű, jó. Esetenként tisztasági festés célszerű lenne.	Az ingatlan általános műszaki állapota újszerű, jó. Esetenként tisztasági festés célszerű lenne.